

THÔNG BÁO

về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17/6/2016 và Thông báo số 01/TB-TA ngày 09/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản lần 08;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-ĐGTS ngày 28/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam– Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1968, địa chỉ số 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.(Nay là 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến

Tre.(Nay là 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Hoàng Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.435.0m², thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất: Trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Hoàng Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm: Măng cụt 55 cây khoảng 08 năm tuổi; Măng cụt 09 cây khoảng 04 năm tuổi; Sầu riêng 05 cây khoảng 05 năm tuổi; Cây bòn bon 14 cây khoảng 07 năm tuổi.

*** Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là **ngày 02, 03, 04 tháng 3 năm 2026**.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 700.809.874 đồng** (Bảy trăm triệu, tám trăm lẻ chín nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **80.000.000 đồng** (*Tám mươi triệu đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2026.

Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 10/3/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1968, địa chỉ số 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. (Nay là 79/31 ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ông Nguyễn Hoàng Dũng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Dũng và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

*** Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Chung